

<入居金> **¥ 0**

<b>&lt;月額利用料&gt;</b>		<b>【内訳】</b>	
①通常プラン	¥299,000 (非課税)	家賃相当費	145,000
		食費	75,500
		水道光熱費	31,500
		管理費	47,000

**②家賃前払いプラン** ※5年以内に退去の場合、実費を除き全額返還します

**《Aプラン》**

(1)家賃前払い額 **¥8,700,000**  
(月々の家賃充当額14万5千円×60ヶ月)

(2)月額利用料 **¥150,000**  
(家賃前払い分¥145,000を除く最初の5年間)

<b>&lt;最初の5年間&gt;</b>		<b>&lt;5年経過後(再前払いなし)&gt;</b>	
家賃相当	145,000	家賃相当	145,000
食費	75,500	食費	75,500
水道光熱費	31,500	水道光熱費	31,500
管理費	47,000	管理費	47,000
<b>特別割引 ▲4,000</b>		<b>特別割引 ▲5,000</b>	
<b>¥295,000</b>		<b>¥294,000</b>	
家賃前払分控除 ▲145,000			
<b>¥150,000</b>			

**<5年後オプション>**  
家賃再前払い  
A、B、Cどのプランの方でも  
(イ)、(ロ)、(ハ)を選べます

**(イ)870万円前払い**

家賃相当	145,000
食費	75,500
水道光熱費	31,500
管理費	47,000
<b>特別割引 ▲6,000</b>	
<b>¥293,000</b>	
家賃前払分控除 ▲145,000	
<b>¥148,000</b>	

**《Bプラン》**

(1)家賃前払い額 **¥4,800,000**  
(月々の家賃補充額8万円×60ヶ月)

(2)月額利用料 **¥216,000**  
(家賃前払い分¥80,000を除く最初の5年間)

<b>&lt;最初の5年間&gt;</b>		<b>&lt;5年経過後&gt;</b>	
家賃相当	145,000	家賃相当	145,000
食費	75,500	食費	75,500
水道光熱費	31,500	水道光熱費	31,500
管理費	47,000	管理費	47,000
<b>特別割引 ▲3,000</b>		<b>特別割引 ▲4,000</b>	
<b>¥296,000</b>		<b>¥295,000</b>	
家賃前払分控除 ▲80,000			
<b>¥216,000</b>			

**(ロ)480万円前払い**

家賃相当	145,000
食費	75,500
水道光熱費	31,500
管理費	47,000
<b>特別割引 ▲5,000</b>	
<b>¥294,000</b>	
家賃前払分控除 ▲80,000	
<b>¥214,000</b>	

**《Cプラン》**

(1)家賃前払い額 **¥3,600,000**  
(月々の家賃補充額6万円×60ヶ月)

(2)月額利用料 **¥237,000**  
(家賃前払い分¥60,000を除く最初の5年間)

<b>&lt;最初の5年間&gt;</b>		<b>&lt;5年経過後&gt;</b>	
家賃相当	145,000	家賃相当	145,000
食費	75,500	食費	75,500
水道光熱費	31,500	水道光熱費	31,500
管理費	47,000	管理費	47,000
<b>特別割引 ▲2,000</b>		<b>特別割引 ▲3,000</b>	
<b>¥297,000</b>		<b>¥296,000</b>	
家賃前払分控除 ▲60,000			
<b>¥237,000</b>			

**(ハ)360万円前払い**

家賃相当	145,000
食費	75,500
水道光熱費	31,500
管理費	47,000
<b>特別割引 ▲4,000</b>	
<b>¥295,000</b>	
家賃前払分控除 ▲60,000	
<b>¥235,000</b>	